

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI FONTE ANNO 2024

Dalle ore 00:00 del giorno 11 APRILE 2024 fino alle ore 14:00 del giorno 14 MAGGIO 2024

Il Comune di Fonte indice il presente Bando di concorso per l'anno 2024 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel periodo di validità della graduatoria nell'ambito territoriale del Comune di Fonte, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 16.01.2024 e della Determinazione n° 140 del 27/03/2024.

Coloro i quali hanno già presentato istanza nel precedente bando sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando. Sono tenuti altresì a presentare domanda tutti gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica titolari di assegnazioni e/o contratti di locazione provvisori.

Non è ammessa la partecipazione a più bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP nella Regione del Veneto nello stesso anno solare.

Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica

La partecipazione al bando di concorso è consentita per il solo ambito territoriale del Comune di Fonte a:

1. Cittadinanza e residenza (art. 25 L.R. n. 39/2017)

- a. cittadini italiani;
- b. cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 06 febbraio 2007, n. 30, "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c. Titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3, "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d. Titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251, "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e. Stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici di cui all'articolo 633 del Codice Penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20 maggio 2016, n.76, "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP 2023 del valore non superiore ad € 22.615,00 (aggiornato con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 0017 del 20/02/2024);
- f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui alle lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui alla lettera e) deve sussistere alla data dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso vigente in tale momento.

I richiedenti non in possesso del requisito della residenza di cui all'art. 25 comma 2 lettera a) della LR 39/2017, saranno ammessi con riserva alla graduatoria di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, anno 2024, dato il giudizio pendente avanti la Corte Costituzionale.

2. Nucleo familiare (art. 26 L.R. n. 39/17)

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

legge. Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

3. ISEE-ERP (art 27 L.R. n. 39/2017)

La situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall'art. 27 della L.R. 39/2017 e calcolato secondo le modalità di cui all'art. 7 del regolamento regionale n. 4/2018, approvato con DGR n. 1119 del 31.07.2018 e dalle successive specifiche di cui alla DGR n. 272 del 08.03.2019. Il calcolo dell'ISEE-ERP si effettuerà al momento della presentazione della domanda o accedendo al sito <https://erp.regione.veneto.it>.

Qualora la composizione del nucleo presente nell'ISEE ordinario in corso di validità non corrisponda a quello del nucleo familiare che concorre per il presente Bando, al momento della presentazione della domanda verrà calcolato un particolare valore ISEE denominato "NFam estratto". L'ISEE "NFam estratto" si ottiene aggregando i valori IRS e ISP della DSU (convalidate dall'INPS) delle persone che compongono, o comporranno, il nucleo familiare che partecipa al Bando, modificando di conseguenza la scala di equivalenza.

Partendo dal valore ISEE "NF estratto" si procede a calcolare l'ISEE-ERP, utilizzando la procedura di cui sopra. L'ISEE "NF estratto" può essere calcolato utilizzando il simulatore presente nel sito dell'INPS <https://servizi2.inps.it/servizi/1iseeriforma/FrmSimHome.aspx>

4. Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017).

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal Regolamento Regionale n. 4/2018, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018 e successive modifiche nonché dei punteggi definiti dalla Delibera del Giunta Comunale n. 5 del 16.01.2024 attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

a) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:	
- indicatore ISEE-ERP da 00,00 a 2.000,00	Punti 5
- indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00	punti da 5 a 1
b) presenza di persone anziane di età	
- compresa tra anni 65 e anni 75	Punti da 1 a 3
- oltre i 75 anni	Punti 3

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

c) presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità:	
1. con percentuale di invalidità superiore ai due terzi*	Punti 3
2. portatori di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 104/92*	Punti 5
<i>* le condizioni di cui ai precedenti punti 1. e 2. non sono cumulabili</i>	
d) genitore solo con figli a carico:	
per i figli minorenni	
- da 1 a 3	Punti da 2 a 5
- oltre i tre figli	Punti 5
per i figli maggiorenni	
- da 1 a 3	Punti da 1 a 3
- oltre i 3 figli	Punti 3
e) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio o coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla Legge 20 maggio 2016, n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:	
- senza figli	Punti 3
- con figli minori di età inferiore a quattro anni	Punti 7
- con figli minori di età superiore a quattro anni	Punti 5
f) residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto	
- da dieci a trenta anni	Punti da 2 a 7
- oltre i trenta anni	Punti 7
g) emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza	Punti 2
h) anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni	Punti da 1 a 5

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

CONDIZIONI OGGETTIVE

a) condizioni abitative improprie dovute a:	
1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica, debitamente certificata all'Ente che ha assegnato la dimora.	Punti 10
2. coabitazione con altro o più nuclei familiari	Punti 1
3. presenza di barriere architettoniche in un alloggio occupato da portatore di disabilità motoria	Punti 2
4. sovraffollamento, documentato da certificato dall'autorità competente Da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq 14)	Punti da 2 a 4
5. alloggio ant igienico	Punti 2
Le condizioni succitate di cui ai punti 1, 3, 4, 5, sono attestate da certificato dell'autorità competente non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del Bando.	
b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate	Punti 12
c) mancanza di alloggio da almeno un anno	Punti 14

Ulteriori condizioni stabilite dal Comune, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art. 28, comma 2, della L.R. n. 39/2017 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio (D.G.C. n. 143/2023):

Residenza presso il Comune di Fonte per un periodo complessivo (anche come somma di periodi non continuativi) superiore a 10 anni e fino a 18 anni	Punti 4
Residenza presso il Comune di Fonte per un periodo complessivo (anche come somma di periodi non continuativi) superiore a 18 anni e fino a 27 anni	Punti 6
Residenza presso il Comune di Fonte per un periodo complessivo (anche come somma di periodi non continuativi) superiore a 27 anni	Punti 8
Le condizioni di cui ai punti 1), 2), 3) non sono cumulabili	

Riserve: una percentuale del dieci per cento (10%) degli alloggi da assegnare annualmente alle finalità di cui all'articolo 44 della L.R. n. 39/2017, ovvero per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa.

5. Modalità per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando

Le domande potranno essere presentate con le seguenti modalità:

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

- **direttamente on-line sul portale della Regione del Veneto <https://erp.regione.veneto.it> tramite autenticazione SPID (sistema pubblico di identità digitale) o CIE - se non si è in possesso di credenziali SPID, è possibile visitare la pagina <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid> e attivarlo da uno degli identity provider certificati.**
- **I SOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI FONTE possono chiedere un appuntamento presso l'ATER di Treviso, telefonando al n. 349 9814718 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30, per ricevere assistenza alla compilazione e al caricamento della domanda nel Portale regionale ERP**

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti del nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE relativa all'ultima dichiarazione dei redditi di cui all'articolo 5 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2014 ed al conseguente decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)".

Il richiedente al momento della compilazione della domanda presso gli Uffici ATER deve essere munito dei seguenti documenti in originale:

- **documento d'identità** in corso di validità proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- **titolo per il soggiorno in Italia** proprio e di tutti i componenti del nucleo familiare (se proveniente da Paesi Terzi);
- **nel caso in cui il permesso di soggiorno sia biennale è obbligatorio presentare un contratto di lavoro e/o un documento che attesti un lavoro subordinato o autonomo;**
- **ISEE con allegata DSU in corso di validità**
- **marca da bollo da 16,00 €.**

Documentazione indispensabile per attestare condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi:

- a) **documentazione attestante le condizioni di antigienicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (*)**; tale documento non deve essere anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del Bando;
- b) **documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio** per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76;
- c) **documentazione attestante la presenza di portatori di handicap** nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti (*);
- d) **documentazione attestante la condizione di emigrato;**
- e) **provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempienza contrattuale (*)**;

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

- f) **verbale di conciliazione giudiziaria (*)**;
- g) **ordinanza di sgombero (*)**.

I documenti contrassegnati con asterisco (*) non possono essere resi mediante autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000, TUTTI GLI ALTRI DOCUMENTI POTRANNO ESSERE REDATTI SOTTO FORMA DI AUTOCERTIFICAZIONE.

Si precisa che né il Comune di Fonte né l'ATER di Treviso possono essere ritenuti responsabili di eventuali malfunzionamenti o disservizi della Piattaforma regionale ERP.

6. Termine per la presentazione delle domande

Le domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi del presente bando potranno essere presentate dalle ore 00:00 del giorno 11 APRILE 2024 fino alle ore 14:00 del giorno 14 MAGGIO 2024

7. Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

L'Ater di Treviso, su delega del comune di Fonte, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centottanta giorni dalla scadenza del bando (termine previsto dall'art.9 commi 1 e 2 del Regolamento Regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018). L'Ufficio competente allo svolgimento dell'istruttoria delle domande potrà chiedere, in questa fase l'integrazione e/o la regolarizzazione delle domande, con relativa documentazione e/o autocertificazioni, entro i termini dallo stesso stabiliti. La presentazione di domande incomplete e/o con documentazione incompleta, insufficiente o inesatta potrà essere causa di esclusione della stessa ovvero di mancata attribuzione di punteggi.

Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda. In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018. Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni e le indicazioni dei modi e dei termini per ricorrere alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della Legge Regionale 3.11.2017, n. 39.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, sarà pubblicata per trenta giorni consecutivi, nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, presso l'ATER nella quale è istituita. La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3 novembre 2017, n.39, decide i ricorsi pervenuti entro e non

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi. La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva, i punteggi attribuiti e i motivi di esclusione all'Albo pretorio online del Comune di Fonte costituisce notifica agli interessati, ai sensi della Legge 69/2009, art. 32, co. 1.

8. Modalità di assegnazione degli alloggi

L'assegnazione in locazione degli alloggi, agli aventi diritto, è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della L.R. 3 novembre 2017, n.39.

L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'art. 24, comma 6, della L.R. 39/2017 sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche degli alloggi, nel rispetto dei seguenti parametri:

Numero componenti	Superficie utile minima	Superficie utile massima	Numero camere max
1	28	45	1
2	45,01	65	2
3	65,01	75	2
4	75,01	80	3
5	80,01	95	3
6 o più	Oltre 95		4 o più

Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 49 della legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018, tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di persone con handicap grave.

9. Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2018 approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018 e secondo le ulteriori specifiche di cui alla D.G.R. n. 272 del 08/03/2019.

COMUNE DI FONTE



Provincia di Treviso

10. Contratto di locazione

Il contratto di locazione, stipulato in seguito all'assegnazione, avrà durata quinquennale e sarà rinnovato ad ogni scadenza per uguale periodo se permangono le condizioni previste dall'art. 34, co. 1, lett. a) e b) della L.R. 39/2017.

11. Pubblicità del Bando

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Il Bando, completo di ogni dettaglio, sarà quindi pubblicato e potrà essere consultato ai seguenti riferimenti:

- Albo-online del Comune di Fonte
- sito web del Comune di Fonte al link www.comune.fonte.tv.it
- sito web dell'ATER di Treviso al link www.atertv.it;
- Portale ERP, sezione Bandi ERP, al link <https://erp.regione.veneto.it/>.

12. Informativa, ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 in merito al trattamento dei dati personali, relativi alla partecipazione al presente bando. L'informativa completa relativa alla partecipazione al presente Bando ERP 2024 è visibile e scaricabile dal sito www.comune.fonte.tv.it.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Fonte al numero 0423948272 int. 1-1.

Fonte,

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Stefania Ziliotto